

ЗАКОН САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Саратовской области «О предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности»

Статья 1

Внести в Закон Саратовской области от 30 сентября 2014 года № 119-ЗСО «О предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности» (с изменениями от 30 сентября 2015 года № 113-ЗСО, 1 августа 2016 года № 96-ЗСО, 1 ноября 2016 года № 141-ЗСО, 27 марта 2017 года № 23-ЗСО) следующие изменения:

1) в статье 6:

а) в части 7:

абзац первый признать утратившим силу;

абзац второй изложить в следующей редакции:

«Количество земельных участков, включенных в утвержденные муниципальным образованием области перечни земельных участков с учетом перечня федеральных земельных участков, а также перечня земельных участков, расположенных в границах территории сельского поселения и предлагаемых для предоставления в собственность бесплатно гражданам, проживающим в городском поселении, входящем в состав муниципального района, в который входит сельское поселение (далее – перечень сельских земельных участков), должно быть не менее количества граждан, состоящих на учете в этом муниципальном образовании области по состоянию на 1 января года, в котором утверждаются перечни земельных участков.»;

б) часть 8 после слов «перечня федеральных земельных участков» дополнить словами «и перечня сельских земельных участков»;

в) в части 10:

в абзаце первом слова «и перечня федеральных земельных участков не допускается» заменить словами «, перечня федеральных земельных участков и перечня сельских земельных участков не допускается»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«В целях соблюдения требований, установленных в абзаце первом настоящей части, орган местного самоуправления муниципального района, в состав которого входит городское поселение, не менее чем за 45 календарных дней до дня утверждения перечня сельских земельных участков обязан уведомить о дате его утверждения орган местного самоуправления городского поселения, за исключением случая, предусмотренного абзацем

третьим части 2 статьи 34 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»);

3) в статье 8:

абзац 1 части 3 после слов «состоит на учете,» дополнить словами «за исключением случая, установленного в статье 9¹ настоящего Закона,»;

часть 14 дополнить новым абзацем следующего содержания:

«Земельные участки, включенные в перечни земельных участков, расположенных в границах территорий сельских поселений и не предоставленные гражданам, проживающим в сельских поселениях, в сроки, указанные в части 11 настоящей статьи, могут быть включены органами местного самоуправления муниципального района в перечни сельских земельных участков.»;

4) дополнить статьей 9¹ следующего содержания:

Статья 9¹. Порядок предоставления органом местного самоуправления муниципального района земельных участков гражданам, проживающим в городских поселениях, входящих в состав муниципального района, в собственность бесплатно земельных участков, расположенных в границах территорий сельских поселений

1. Расположенные в границах территории сельского поселения земельные участки, включенные в перечень земельных участков и не предоставленные гражданам в сроки, указанные в части 11 статьи 8 настоящего Закона, могут быть представлены органом местного самоуправления муниципального района гражданам, проживающим в городском поселении, входящем в состав муниципального района.

2. В целях информирования граждан, проживающих в городском поселении, о наличии земельных участков, расположенных в границах территории сельского поселения и предлагаемых им для приобретения в собственность бесплатно, орган местного самоуправления муниципального района с учетом положений статьи 6 настоящего Закона формирует и утверждает перечень сельских земельных участков.

Перечень сельских земельных участков помимо сведений, указанных в части 5 статьи 6 настоящего Закона должен содержать информацию об органе местного самоуправления, в который гражданин должен подать заявление о приобретении земельного участка, включенного в данный перечень.

3. Орган местного самоуправления муниципального района размещает перечень сельских земельных участков в течение пяти рабочих дней со дня его утверждения на официальном сайте органов местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и (или) в средствах массовой информации, других местах, являющихся источниками официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых

актов в соответствии с уставом муниципального района.

4. Орган местного самоуправления городского поселения направляет в орган местного самоуправления муниципального района список граждан, состоящих на учете, в течение пяти рабочих дней со дня получения запроса органа местного самоуправления муниципального района. Список граждан, состоящих на учете, должен содержать следующие сведения: фамилию, имя, отчество, адрес места жительства гражданина, дату и время его постановки на учет.

5. Земельные участки, включенные в перечень сельских земельных участков, предоставляются гражданам в порядке очередности в зависимости от даты и времени постановки их на учет.

6. Орган местного самоуправления муниципального района принимает решение о предоставлении гражданину в собственность бесплатно земельного участка, включенного в утвержденный им перечень сельских земельных участков, на основании заявления гражданина, состоящего на учете в органе местного самоуправления городского поселения, о приобретении земельного участка.

7. Гражданин, желающий приобрести в собственность бесплатно земельный участок, включенный в перечень сельских земельных участков, с учетом части 2 настоящей статьи подает заявление о приобретении земельного участка в орган местного самоуправления муниципального района в течение 30 календарных дней со дня размещения перечня сельских земельных участков на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и (или) в средствах массовой информации, других местах, являющихся источниками официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов в соответствии с уставом муниципального района.

Заявления о приобретении земельного участка могут подаваться гражданином одновременно на несколько земельных участков, включенных в перечень сельских земельных участков.

8. Заявление о приобретении земельного участка подлежит регистрации в день его подачи в орган местного самоуправления муниципального района. Форма заявления о приобретении земельного участка, включенного в перечень сельских земельных участков, подаваемого в орган местного самоуправления муниципального района, утверждается соответствующим органом местного самоуправления муниципального района.

9. Для приобретения земельного участка необходимы документы и (или) сведения, указанные в части 8 статьи 3 настоящего Закона, с учетом особенностей, предусмотренных частью 9 статьи 8 настоящего Закона.

10. Документы, указанные в пунктах 1 и 3 части 8 статьи 3 настоящего Закона, представляются гражданином в орган местного самоуправления муниципального района вместе с заявлением о приобретении земельного участка.

11. Гражданин вправе представить документы, указанные в пунктах 2 и 4 части 8 статьи 3 настоящего Закона, по собственной инициативе.

В случае, если гражданин не представил данные документы, сведения, указанные в пунктах 2 и 4 части 8 статьи 3 настоящего Закона, запрашиваются в соответствии с законодательством органом местного самоуправления муниципального района в органах, в распоряжении которых они находятся, в том числе с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия.

12. Справка, содержащая сведения, предусмотренные пунктом 5 части 8 статьи 3 настоящего Закона, запрашивается органом местного самоуправления муниципального района в соответствии со статьей 11 настоящего Закона.

13. Орган местного самоуправления муниципального района вправе проверять достоверность сведений, указанных в представленных гражданином для приобретения земельного участка документах.

14. Решение о предоставлении гражданину в собственность бесплатно земельного участка или об отказе в предоставлении гражданину в собственность бесплатно земельного участка по основаниям, установленным в статье 10 настоящего Закона, принимается органом местного самоуправления муниципального района по истечении 30 календарных дней, но не позднее 60 календарных дней со дня размещения перечня сельских земельных участков на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и (или) в средствах массовой информации, других местах, являющихся источниками официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов в соответствии с уставом муниципального района.

15. Рассмотрение поданных заявлений о приобретении земельного участка в целях принятия решения о предоставлении гражданину в собственность бесплатно земельного участка осуществляется органом местного самоуправления муниципального района в соответствии с порядковым номером земельного участка в перечне сельских земельных участков.

В случае, если поданы два и более заявления о приобретении одного и того же земельного участка, такой земельный участок предоставляется органом местного самоуправления муниципального района гражданину, поставленному на учет ранее других заявителей, о чем другие заявители уведомляются в течение трех календарных дней со дня принятия органом местного самоуправления муниципального района решения о предоставлении в собственность бесплатно земельного участка гражданину, поставленному на учет ранее других заявителей.

В случае подачи гражданином нескольких заявлений о приобретении земельного участка в соответствии с частью 7 настоящей статьи после принятия органом местного самоуправления муниципального района решения о предоставлении указанному гражданину в собственность

бесплатно земельного участка в соответствии с абзацами первым и вторым настоящей части остальные поданные им заявления о приобретении иных земельных участков не удовлетворяются.

16. Решение о предоставлении гражданину в собственность бесплатно земельного участка с приложением кадастрового паспорта земельного участка выдается органом местного самоуправления муниципального района гражданину, который в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» обеспечивает государственную регистрацию права собственности на приобретенный земельный участок.

17. В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении гражданину в собственность бесплатно земельного участка органом местного самоуправления муниципального района направляет его копию в орган местного самоуправления городского поселения, в котором гражданин состоит на учете, за исключением случая, предусмотренного абзацем третьим части 2 статьи 34 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

18. Земельные участки, включенные в перечни сельских земельных участков, и не предоставленные гражданам, проживающим в сельских поселениях, в сроки, указанные в части 14 настоящей статьи, могут быть включены органами местного самоуправления муниципального района в новые перечни земельных участков или новые перечни сельских земельных участков.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.